



INFORME ETAPA 2

ESTUDIO PLAN SECCIONAL DE REMODELACIÓN Y PLANO DE DETALLE DAMERO FUNDACIONAL RANCAGUA.

DIAGNÓSTICO

CAPITULO I PRESENTACIÓN DE LA ETAPA

VERSIÓN 02

ABRIL 2020



TABLA DE CONTENIDOS

| | | |
|-------------------|--------------------------------------|------------|
| CAPITULO I | PRESENTACIÓN DE LA ETAPA..... | I-1 |
| I.- | PRESENTACIÓN DE INFORME | I-1 |
| II.- | DESARROLLO DE LA METODOLOGÍA | I-3 |

ESTUDIO PLAN DAMERO FUNDACIONAL RANCAGUA.

CAPITULO I PRESENTACIÓN DE LA ETAPA

I.- PRESENTACIÓN DE INFORME

El informe que se presenta a continuación corresponde al Informe de la Etapa 2 de Diagnóstico y, de acuerdo a las bases y oferta, se plantean los siguientes objetivos:

1. Difundir el inicio de la EAE y desarrollar los pasos metodológicos de la fase según reglamento.
2. Obtener las imágenes digitales del área de 214 hás*
3. Obtener la cartografía base y SIG del área de estudio
4. Sentar las bases del proceso participativo y dar inicio a este
5. Contar con diagnósticos participativos
6. Desarrollar el diagnóstico de la EAE y desarrollar los pasos metodológicos de la fase según reglamento.
7. Contar con diagnósticos específicos para sustentar las herramientas de planificación

* se completó el producto de imagen en la etapa 1

El presente informe informa sobre las actividades ejecutadas para alcanzar dichos objetivos:

Actividades del Inicio de la EAE:

- 1 Reunión de Coordinación EAE
- 2 Ingreso a MMA de informe de Inicio (EAE)
- 3 Revisión de MMA de informe de Inicio (EAE)
- 4 Corrección de observaciones de MMA (EAE)
- 5 Publicación inicio del procedimiento (EAE)
- 6 Recepción de observaciones a Inicio EAE
- 7 Incorporación de observaciones a Inicio EAE

Actividades de la construcción del SIG del estudio

- 8 Obtención de Ortofoto verdadera (desarrollada en la etapa 1)
- 9 Complementación y actualización de SIG
- 10 Levantamiento de información para catastros

Actividades del Diagnóstico

- 11 Reunión de coordinación de actividades de participación
- 12 Elaboración de material de hito y kiosco
- 13 Proceso de convocatoria y difusión
- 14 Hito de apertura del estudio
- 15 Instalación de kiosco Participativo
- 16 Construcción de mapa de actores relevantes
- 17 Realización de grupos focales

- 18 Reunión de coordinación de actividades de participación
- 19 Reunión de control de avance
- 20 Proceso de coordinación, convocatoria y difusión
- 21 Realización de grupos de discusión y caminatas
- 22 Realización encuesta fotográfica en las redes sociales
- 23 Sistematización de resultados de Participación
- 24 Elaboración de Diagnóstico Funcional
- 25 Diagnóstico del desarrollo económico local
- 26 Diagnóstico del mercado de suelo residencial
- 27 Proceso de coordinación, convocatoria y difusión
- 28 Mesa intersectorial EAE (en consulta vía email)*
- 29 Recepción de consultas y aportes de los OAE
- 30 Sistematización de resultados taller con OAE
- 31 Definición de Factores Críticos de decisión (EAE)
- 32 Elaboración de Diagnóstico Ambiental Estratégico
- 33 Diagnóstico de la imagen urbana
- 34 Elaboración de Síntesis de Diagnóstico

*dada la situación sanitaria se realizó una consulta vía email, estrategia que será revisada para considerar a futuro reuniones no presenciales.

Los productos asociados a los objetivos de la etapa se presentan en los siguientes puntos del informe:

CAPITULO I PRESENTACIÓN DE LA ETAPA

CAPITULO II LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN

- Base para el diagnóstico de acuerdo a oferta (pag.12)

CAPITULO III DIAGNÓSTICO

- Diagnósticos urbanos, de la economía local, del mercado de suelo, imagen urbana
- Síntesis de diagnóstico, que indique las potencialidades y restricciones con plano(s)

CAPITULO IV PARTICIPACIÓN CIUDADANA DE LA ETAPA

- Registro del proceso de difusión y de herramientas utilizadas en las instancias de participación
- Registro y síntesis de resultados de kiosco participativo
- Recopilación de aportes en perfiles en redes sociales habilitados, mails y otros medios
- Avance mapa de actores claves
- Registro de grupos de discusión / caminatas
- Registro del proceso de difusión y de herramientas utilizadas en las instancias de participación

- Registro y síntesis de cada reunión o taller
- Recopilación de aportes en redes sociales habilitadas, en mails y otros medios para la participación dinámica
- Reporte con descripción de resultados y forma de incorporación al estudio de la participación

CAPITULO V PROCESO DE LA EAE DE LA ETAPA

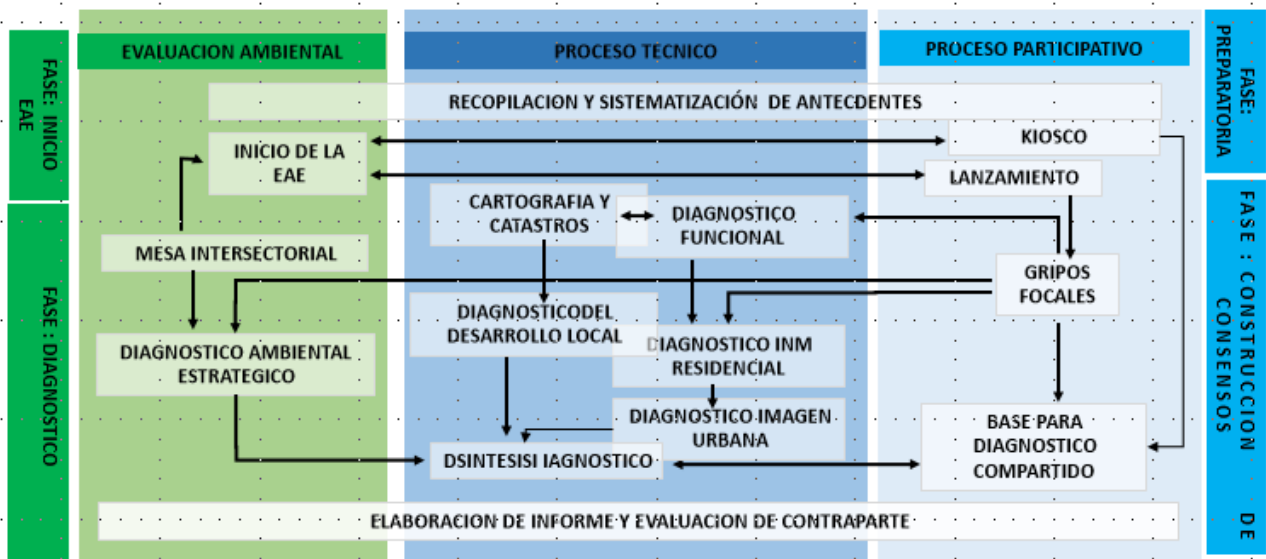
- Informe de inicio de la EAE con observaciones del MMA subsanadas
- Reporte de resultados del proceso de publicación del inicio de la EAE
- Diagnóstico ambiental estratégico
- Registro y síntesis de reunión con OAE y reporte de aportes al diagnóstico

Se adjuntan los siguientes archivos digitales

- Informe en formato Word y pdf (separado por capítulos)
- material de presentaciones expuestas y actas de reuniones, incluyendo presentación de la Etapa en formato ppt
- Respaldos digitales de Ortofotos digitales georreferenciadas en formato Geotiff y ECW, Otofotomosaico en formato Tiff y ECW, cartografía en formatos shapefile *.shp y base de datos geográfica en formato *.gdb., con respectivos metadatos, Bases de datos de predios y edificaciones, Antecedentes integrados al SIG y respectivos proyectos

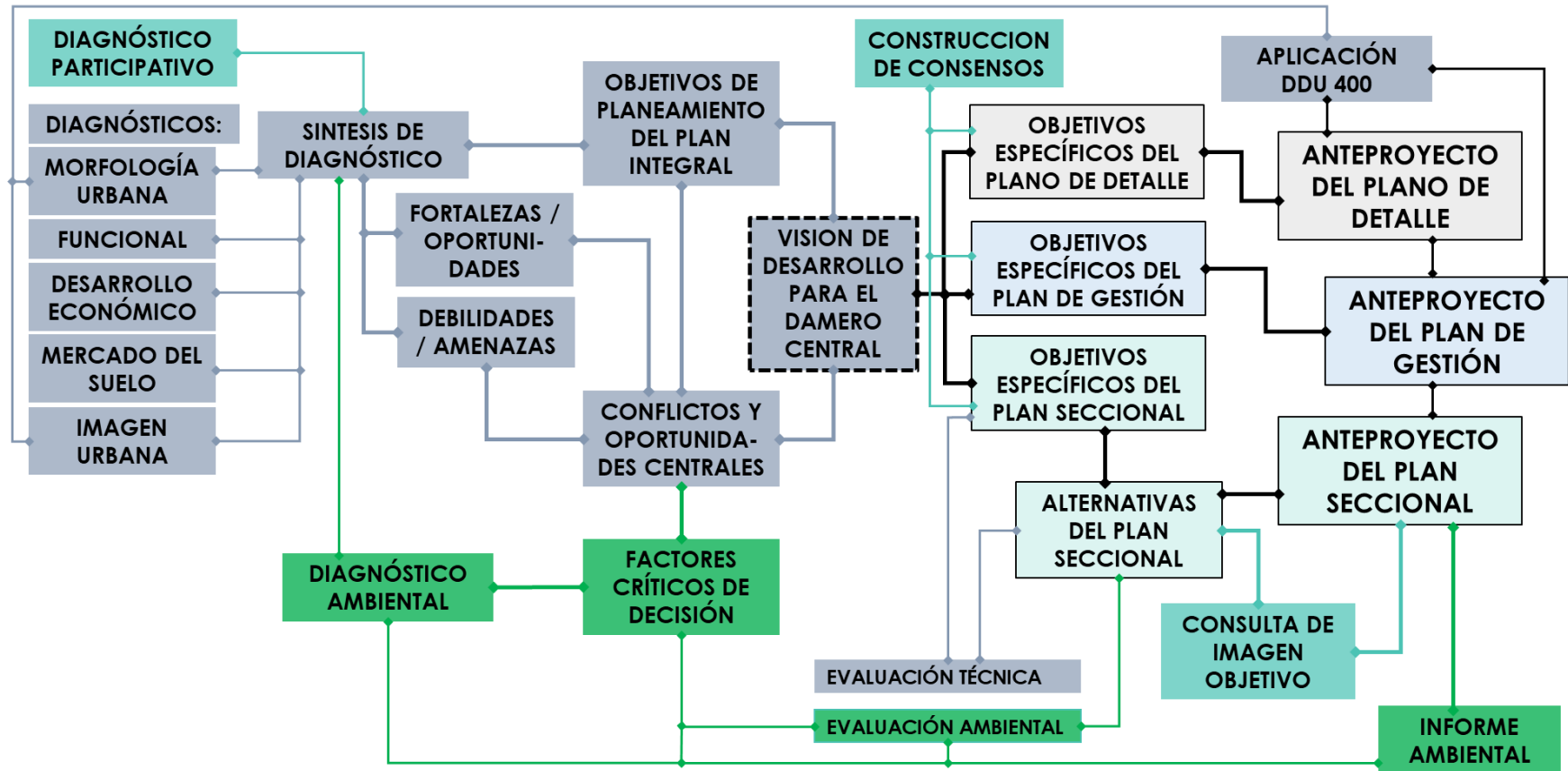
II.- DESARROLLO DE LA METODOLOGÍA

De acuerdo a diagrama de la oferta correspondió la siguiente fase:



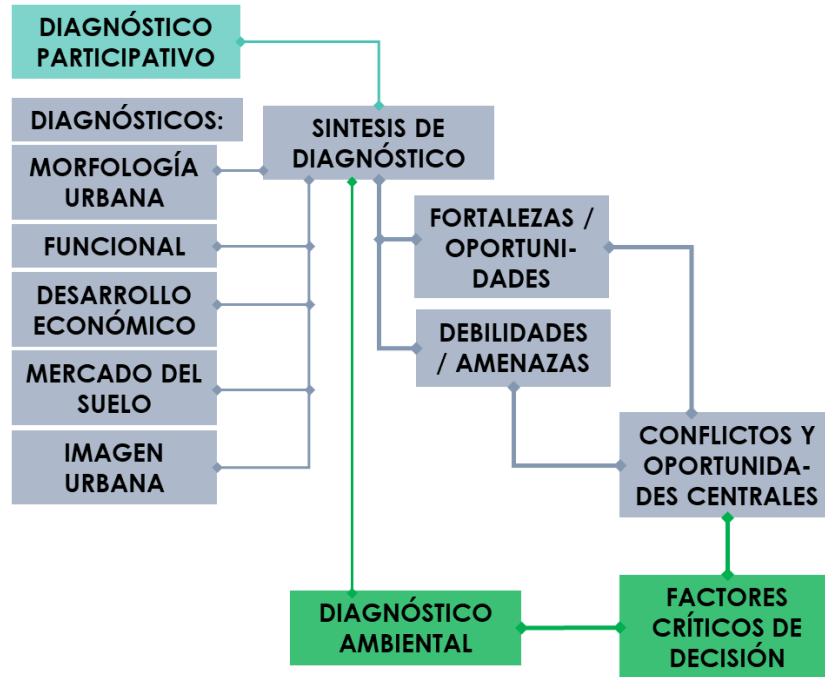
Complementando el esquema anterior de la oferta se presenta en reunión de inicio, de etapa anterior un diagrama de desarrollo de las herramientas de planificación del estudio, detallando los diagnósticos y la construcción de un plan integral, se adjunta a continuación

DIAGRAMA METODOLÓGICO



Fuente: elaboración propia

En reunión de avance de la etapa (25 de Febrero) se detalla lo que concierne a esta etapa con la gráfica siguiente:



En dicha reunión también se acuerda considera en las propuestas que se desarrolla paralelamente la modificación nº22 al PRC, que abarca la temática patrimonial y plano de detalle, por lo que se excluirá el sector en estos ámbitos, se ilustra el área de modificación en contorno color rojo.

