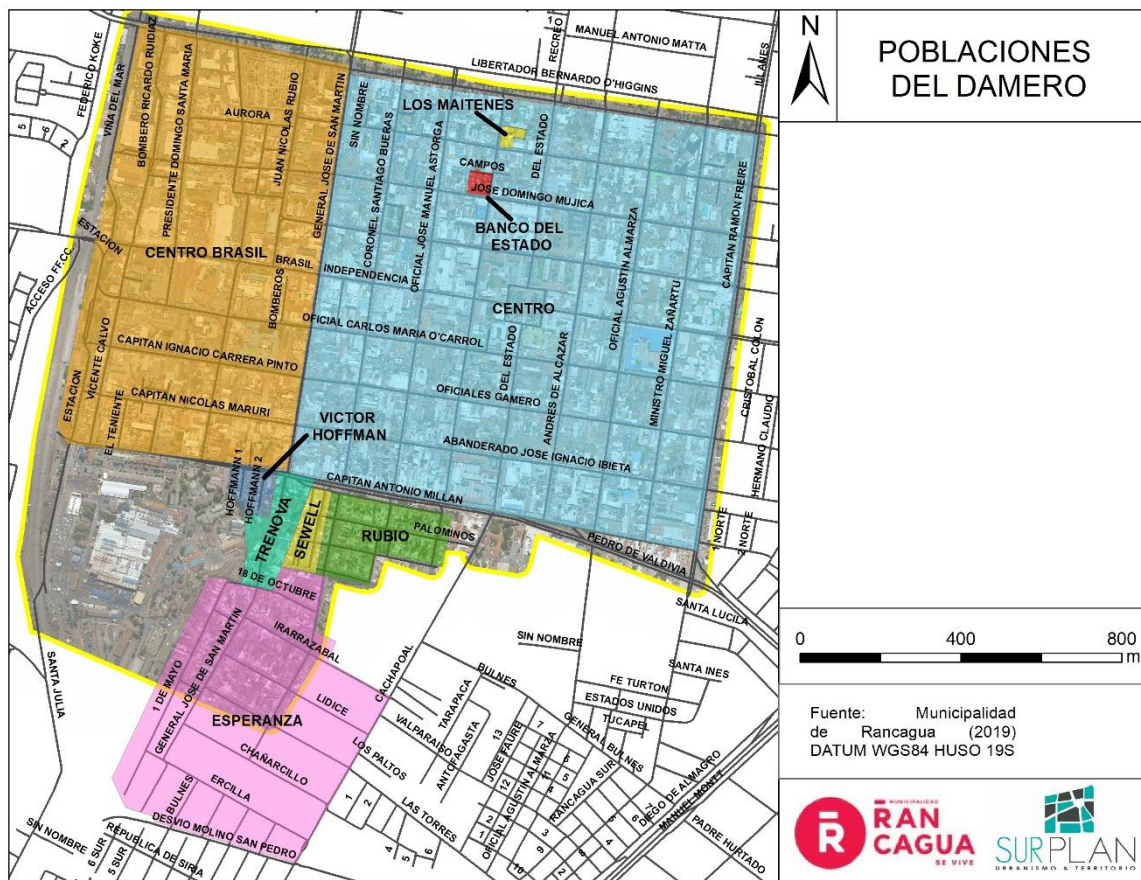


# Material sobre información de patentes

Según la base de datos de patentes 2019 enviada por la Municipalidad de Rancagua, el damero cuenta con 2928 patentes asociadas a predios con ROL. El damero se compone de 9 barrios:

- Barrio Brasil
- Barrio Centro
- Subdivisión Trenova
- Loteo Víctor Hoffman
- Población Rubio
- Población Sewell
- Población Esperanza
- Villa Los Maitenes
- Conjunto Banco Del estado

Mapa N°1: Población que componen el damero



Fuente: SURPLAN (2020) en base a datos de Municipalidad de Rancagua (2019).

Tabla N°1: Número de patentes por población

Nombre de población	N° de patentes	Porcentaje
Barrio Brasil	897	30,6
Barrio centro	1935	66,1
Subdivisión Trenova	10	0,3
Loteo Víctor Hoffman	2	0,1
Población Rubio	10	0,3
Población Esperanza	15	0,5
Población Sewell	1	0,0
Villa los Maitenes	6	0,2
Conjunto Banco Del Estado	9	0,3
Sin barrio o población definida	43	1,5
<b>Total de patentes en el damero</b>	<b>2928</b>	<b>100</b>

Fuente: SURPLAN (2020) en base a datos de Municipalidad de Rancagua (2019).

En la siguiente tabla se observa el número de patentes según su tipo de uso de suelo y su destino y clase. Para cada categoría se ha obtenido su respectivo porcentaje (ver Anexo N°1)

Tabla N°2: Número de patentes por destino o clase

Tipo de uso de suelo (Art 2.1.24)	Destino o clase (Art 2.1.33)	N° de patentes	Porcentaje (%)
Residencial	Hospedaje	20	0,7
Equipamiento	Actividades productivas	26	0,9
	Comercio	1829	62,5
	Culto y cultura	2	0,1
	Deporte	3	0,1
	Educación	38	1,3
	Esparcimiento	14	0,5
	Salud	19	0,6
	Servicios	970	33,1
	Social	7	0,2
	<b>Total</b>	<b>2928</b>	<b>100</b>

Fuente: SURPLAN (2020) en base a datos de Municipalidad de Rancagua (2019).

En las siguientes tablas se observa el detalle de patentes asociadas a predios con ROL según cada barrio. La columna “Porcentaje respecto del total del damero por cada destino” indica el porcentaje de patentes de cada destino respecto del total de patentes por destino. Por ejemplo, el barrio Brasil concentra el 45% de patentes de hospedaje, el resto de las patentes lógicamente se reparte en los demás barrios según sea el caso.

**Barrio Brasil**

Tabla N°3: Barrio Brasil

Barrio Brasil				
Tipo de uso de suelo	Destino o clase	Número de patentes	Porcentaje respecto del barrio	Porcentaje respecto del total del damero por cada destino
Residencial	Hospedaje	9	1,0	45,0
Equipamiento	Actividades productivas	13	1,4	50,0
	Comercio	608	67,8	33,2
	Culto y cultura	0	0,0	0,0
	Deporte	1	0,1	33,3
	Educación	12	1,3	31,6
	Esparcimiento	4	0,4	28,6
	Salud	6	0,7	31,6
	Servicios	243	27,1	25,1
	Social	1	0,1	14,3
	<b>Total</b>	<b>897</b>	<b>100</b>	

Fuente: SURPLAN (2020) en base a datos de Municipalidad de Rancagua (2019).

**Barrio Centro**

Tabla N°4: Barrio Centro

Barrio Centro				
Tipo de uso de suelo (Art 2.1.24)	Destino o clase (Art 2.1.33)	Número de patentes en el barrio	Porcentaje respecto del barrio	Porcentaje respecto del total del damero por cada destino
Residencial	Hospedaje	10	0,5	50,0
Equipamiento	Actividades productivas	12	0,6	46,2
	Comercio	1157	59,8	63,3
	Culto y cultura	2	0,1	100,0
	Deporte	2	0,1	66,7
	educación	26	1,3	68,4
	Esparcimiento	8	0,4	57,1
	Salud	13	0,7	68,4
	Servicios	699	36,1	72,1
	Social	6	0,3	85,7
	<b>Total</b>	<b>1935</b>	<b>100</b>	

Fuente: SURPLAN (2020) en base a datos de Municipalidad de Rancagua (2019).

**Subdivisión Trenova**

Tabla N°5: Subdivisión Trenova

Subdivisión Trenova				
Tipo de uso de suelo (Art 2.1.24)	Destino o clase (Art 2.1.33)	Número de patentes en el barrio	Porcentaje respecto del barrio	Porcentaje respecto del total del damero por cada destino
Residencial	Hospedaje	1	10	5,0
Equipamiento	Actividades productivas	0	0	0,0
	Comercio	2	20	0,1
	Culto y cultura	0	0	0,0
	Deporte	0	0	0,0
	educación	0	0	0,0
	Esparcimiento	0	0	0,0
	Salud	0	0	0,0
	Servicios	7	70	0,7
Social	0	0	0,0	
	<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>100</b>	

Fuente: SURPLAN (2020) en base a datos de Municipalidad de Rancagua (2019).

**Loteo Víctor Hoffman**

Tabla N°6: Loteo Víctor Hoffman

Loteo Víctor Hoffman				
Tipo de uso de suelo (Art 2.1.24)	Destino o clase (Art 2.1.33)	Número de patentes en el barrio	Porcentaje respecto del barrio	Porcentaje respecto del total del damero por cada destino
Residencial	Hospedaje	0	0	0,0
Equipamiento	Actividades productivas	0	0	0,0
	Comercio	0	0	0,0
	Culto y cultura	0	0	0,0
	Deporte	0	0	0,0
	educación	0	0	0,0
	Esparcimiento	0	0	0,0
	Salud	0	0	0,0
	Servicios	2	100	0,2
	Social	0	0	0,0
	<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>100</b>	

Fuente: SURPLAN (2020) en base a datos de Municipalidad de Rancagua (2019).

**Población Rubio**

Tabla N°7: Población Rubio

Población Rubio				
Tipo de uso de suelo (Art 2.1.24)	Destino o clase (Art 2.1.33)	Número de patentes en el barrio	Porcentaje respecto del barrio	Porcentaje respecto del total del damero por cada destino
Residencial	Hospedaje	0	0	0,0
Equipamiento	Actividades productivas	0	0	0,0
	Comercio	4	40	0,2
	Culto y cultura	0	0	0,0
	Deporte	0	0	0,0
	Educación	0	0	0,0
	Esparcimiento	0	0	0,0
	Salud	0	0	0,0
	Servicios	6	60	0,6
Social	0	0	0,0	
	<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>100</b>	

Fuente: SURPLAN (2020) en base a datos de Municipalidad de Rancagua (2019).

**Población Sewell**

Tabla N°8: Población Sewell

Población Sewell				
Tipo de uso de suelo (Art 2.1.24)	Destino o clase (Art 2.1.33)	Número de patentes en el barrio	Porcentaje respecto del barrio	Porcentaje respecto del total del damero por cada destino
Residencial	Hospedaje	0	0	0,0
Equipamiento	Actividades productivas	0	0	0,0
	Comercio	1	100	0,1
	Culto y cultura	0	0	0,0
	Deporte	0	0	0,0
	educación	0	0	0,0
	Esparcimiento	0	0	0,0
	Salud	0	0	0,0
	Servicios	0	0	0,0
Social	0	0	0,0	
	<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>100</b>	

Fuente: SURPLAN (2020) en base a datos de Municipalidad de Rancagua (2019).

### Población Esperanza

Tabla N°9: Población Esperanza

Población Esperanza				
Tipo de uso de suelo (Art 2.1.24)	Destino o clase (Art 2.1.33)	Número de patentes	Porcentaje respecto del barrio	
Residencial	Hospedaje	0	0,0	0
Equipamiento	Actividades productivas	0	0,0	0
	Comercio	11	73,3	0,6
	Culto y cultura	0	0,0	0
	Deporte	0	0,0	0
	educación	0	0,0	0
	Esparcimiento	0	0,0	0
	Salud	0	0,0	0
	Servicios	4	26,7	0,4
	Social	0	0,0	0
	<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>100,0</b>	

Fuente: SURPLAN (2020) en base a datos de Municipalidad de Rancagua (2019).

### Conjunto Banco Del Estado

Tabla N°10: Conjunto Banco Del Estado

Conjunto Banco Del estado				
Tipo de uso de suelo (Art 2.1.24)	Destino o clase (Art 2.1.33)	Número de patentes	Porcentaje respecto del barrio	Porcentaje respecto del total del damero por cada destino
Residencial	Hospedaje	0	0	0,0
Equipamiento	Actividades productivas	0	0	0,0
	Comercio	9	100	5,5
	Culto y cultura	0	0	0,0
	Deporte	0	0	0,0
	Educación	0	0	0,0
	Esparcimiento	0	0	0,0
	Salud	0	0	0,0
	Servicios	0	0	0,0
	Social	0	0	0,0
	<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>100</b>	

Fuente: SURPLAN (2020) en base a datos de Municipalidad de Rancagua (2019).

**Villa Los Maitenes**

Tabla N°11: Villa los Maitenes

Villa Los Maitenes				
Tipo de uso de suelo (Art 2.1.24)	Destino o clase (Art 2.1.33)	Número de patentes	Porcentaje respecto del barrio	Porcentaje respecto del total del damero por cada destino
Residencial	Hospedaje	0	0,0	0,0
Equipamiento	Actividades productivas	0	0,0	0,0
	Comercio	4	66,7	0,2
	Culto y cultura	0	0,0	0,0
	Deporte	0	0,0	0,0
	educación	0	0,0	0,0
	Esparcimiento	0	0,0	0,0
	Salud	0	0,0	0,0
	Servicios	2	33,3	0,2
	Social	0	0,0	0,0
	<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>100</b>	

Fuente: SURPLAN (2020) en base a datos de Municipalidad de Rancagua (2019).

**Anexo N°1: Tabla de categorización para patentes entregada por SURPLAN (2020).**

**CUADRO DE EJEMPLO DE ACTIVIDADES POR USOS DE SUELO**

TIPOS (Art. 2.1.24)	DESTINOS O CLASES ( Art.2.1.33)	EJEMPLO DE ACTIVIDADES O PROYECTOS
RESIDENCIAL	Vivienda	Edificios de departamentos, colectivos de vivienda
		Viviendas unifamiliares
		Conjuntos de vivienda en extensión
	Hogares de acogida	Hogares de ancianos o de menores, hospederías
		Hogares estudiantiles, pensionados, internados
	Hospedaje (sin bares o restaurantes)	Residenciales, Bread & Breakfast
Moteles , Hostales; Apart Hotel		
EQUIPAMIENTO	Científico	Centros de investigación divulgación y formación científica
		Centros de desarrollo y transferencia tecnológica
	Comercio	Locales comerciales de todo rubro
		Centros comerciales, Grandes Tiendas multirubro
		Supermercados, mercados, ferias,
		Terminal agropecuario, terminal pesquero
		Centros de servicio automotor
		Estaciones de venta de combustibles



**CUADRO DE EJEMPLO DE ACTIVIDADES POR USOS DE SUELO**

TIPOS (Art. 2.1.24)	DESTINOS O CLASES ( Art.2.1.33)	EJEMPLO DE ACTIVIDADES O PROYECTOS	
		Cabarets, Discotecas, salas de fiesta, boites	
		Bares, Restaurantes, fuentes de soda	
		Hoteles con restaurantes y/o bares	
	Culto y Cultura		Templos, iglesias, capillas, santuarios
			Centros culturales, centros de convenciones
			Museos, Galerías de arte, salas de exposición
			Auditorios, Anfiteatros
			Bibliotecas, Cinetecas, Pinacotecas
			Teatros, salas de concierto, salas de cine
			Medios de comunicación
	Deporte		Estadios, multicanchas, canchas, gimnasios
			Centros o clubes deportivos, de golf, ecuestres
			Piscinas, centros de escalada
			Hipódromos
			Saunas, Baños turcos
			Pistas de patinaje, de skateboard
	Educación		Locales escolares de todos los niveles <sup>1</sup>
			Universidades, centros de formación profesional <sup>2</sup>
			Centros de formación técnica, artística, científica
			Centros de capacitación y orientación
			Centros de rehabilitación conductual
			Edificaciones con aulas de enseñanza de todo tipo
	Esparcimiento		Parques de entretenimientos
			Zoológicos, granjas demostrativas
			Casinos, salas de juegos de azar o de apuestas
			Salas de juegos electrónicos o mecánicos
			Salas de Billar o Bowling
Salud		Hospitales, clínicas, maternidades	
		Clínicas de reposo (con asistencia hospitalaria)	
		Centros de rehabilitación o tratamiento	
		Policlínicos, Consultorios, postas	
		Clínicas Veterinarias	
		Cementerios, crematorios	
		Cuarteles y recintos militares	

<sup>1</sup> La OGUC en el Título 4, Capítulo 5 clasifica los niveles de educación en : parvulario (sala cuna y jardín infantil); General Básico y Medio; Básico Especial ; Superior y Educación de adultos. Sin embargo para efectos del ámbito del PRC, el Art. 2.1.25 indica que “*Los destinos de salas cuna y jardines infantiles se entenderán siempre admitidos en las zonas con usos de suelo residencial y/o en las que se permita cualquiera clase de equipamiento.*”

<sup>2</sup> Las escuelas de Carabineros o de personal de investigaciones, así como los centros de formación religiosa o militar corresponden a actividades del tipo de uso educación

**CUADRO DE EJEMPLO DE ACTIVIDADES POR USOS DE SUELO**

TIPOS (Art. 2.1.24)	DESTINOS O CLASES ( Art.2.1.33)	EJEMPLO DE ACTIVIDADES O PROYECTOS
<b>EQUIPAMIENTO</b>	Seguridad	Prefecturas, Tenencias, Comisarías, Retenes,
		Unidades de la policía de investigación
		Cuarteles de Bombero, centrales de ambulancias
		Cárceles y centros de detención
	Servicios	Correos, centro de atención y pagos de servicios
		Oficinas municipales, of. de organismos del estado
		Oficinas de profesionales (incl médicos y dentistas)
		Oficinas de instituciones financieras, bancos
		Juzgados, notarías
		Compañías de seguro, AFP, ISAPRES
		Talleres artesanales de reparación de calzado, costura, de objetos diversos
		Talleres artesanales destinados a la fabricación de bienes o a la prestación de servicios
		Peluquerías, centros de estética, salas de masaje
		Lavanderías , tintorerías, fotocopiadoras
		Talleres artesanales de amasandería, pastelerías
	Talleres artesanales de preparación de alimentos	
	Social	Sedes de juntas de vecino, clubes sociales
		Sedes de organizaciones comunitarias
		Centros de madres , de 3ª edad, de estudiantes
Sedes de partidos políticos		