

ZONIFICACION PROPUESTA PRC VALLENAR - DICIEMBRE 2017

SIGLA	NOMBRE	DESCRIPCION	Subvisión predial mínima (m2)	Indice máximo de Ocupación de Suelo	Altura Máxima en línea de edificación	Altura Máxima	Sistema de Agrupamiento	Adosamiento	Antejardin
AV	ZONA ÁREA VERDE	Zonas de uso de suelo de área verde en sectores inundables	2500	0,1	6	6	A/P/C	SI	2 M
PU	ZONA PARQUE URBANO	Zonas de parques públicos y áreas verdes	n/apl	n/apl	6	6	n/apl	NO	NO
ZA1	ZONA ALTIPLANO 1	Área residencial de densidad media baja en altiplanos	120	0,6	6	9	A/P/C	SI	2 M
ZA2	ZONA ALTIPLANO 2	Subcentros barriales en zonas de altiplanos	150	0,6	9	9	A/P/C	SI	2 M
ZA3	ZONA ALTIPLANO 3	Área residencial de densidad media en altiplano sur	120	0,6	12	12	A/P	SI	2 M
ZA4	ZONA ALTIPLANO 4	Área residencial de densidad baja en altiplano sur	250	0,5	6	9	A/P/C	SI	2 M
ZA5	ZONA ALTIPLANO 5	Área residencial de densidad muy baja en altiplano sur	500	0,4	6	9	A/P/C	SI	2 M
ZAE	ZONA ALTIPLANO DE EQUIPAMIENTO	Área de equipamientos en Centro provincial	500	0,5	18	18	A	NO	5 M
ZC	ZONA CEMENTERIO	Cementerio	n/apl	n/apl	n/apl	n/apl	n/apl	NO	NO
ZCA	ZONA CARRETERA	Actividades productivas y equipamientos en torno a ruta 5	500	0,4	18	18	A	NO	5 M
ZCH1	ZONA CONSERV. HISTÓRICA 1	Protección patrimonial en torno a la plaza, usos mixtos	200	0,8	6	9	C	SI	NO
ZCH2	ZONA CONSERV. HISTÓRICA 2	Protección patrimonial en torno a A.Prat, usos mixtos	200	1	6	9	C	SI	NO
ZPE	ZONA PRODUCTIVA Y DE EQUIP.	Actividades productivas y equipamientos	1000	0,4	18	18	A	NO	5 M
ZRD1	ZONA RESIDENCIAL DE DENSIFICACIÓN 1	Ejes y áreas para desarrollo en densidad y altura media	300	0,6	24	24	A/P	SI	2 M
ZRD2	ZONA RESIDENCIAL DE DENSIFICACIÓN 2	Áreas para desarrollo en densidad y altura media en sectores inundables	500	0,5	24	24	A/P	SI	2 M
ZTA	ZONA TALUD	Área residencial de densidad media en riesgo alto de remoción	200	0,6	7	7	A/P	SI	2 M
ZVC1	ZONA VALLE CENTRO 1	Centro histórico y de servicios	200	0,8	9	9	C/P	SI	NO
ZVC2	ZONA VALLE CENTRO 2	Equipamiento relacionado a Estadio Municipal	200	0,8	6	9	A/P/C	SI	2 M
ZVC3	ZONA VALLE CENTRO 3	Centro histórico de valor patrimonial	200	0,8	6	9	C/P	SI	NO
ZVC4	ZONA VALLE CENTRO 4	Área residencial y equipamiento en continuidad con el centro	200	0,6	9	9	A/P/C	SI	2 M
ZVC5	ZONA VALLE CENTRO 5	Área residencial y equipamiento en sectores inundables	300	0,5	9	9	A/P/C	SI	2 M
ZVR1	ZONA VALLE RÍO 1	Área de equipamiento en zona inundable en torno a río Huasco	1000	0,2	9	9	A	NO	3 M
ZVR2	ZONA VALLE RÍO 2	Área residencial de densidad baja en sectores inundables	250	0,5	6	9	A/P/C	SI	2 M