

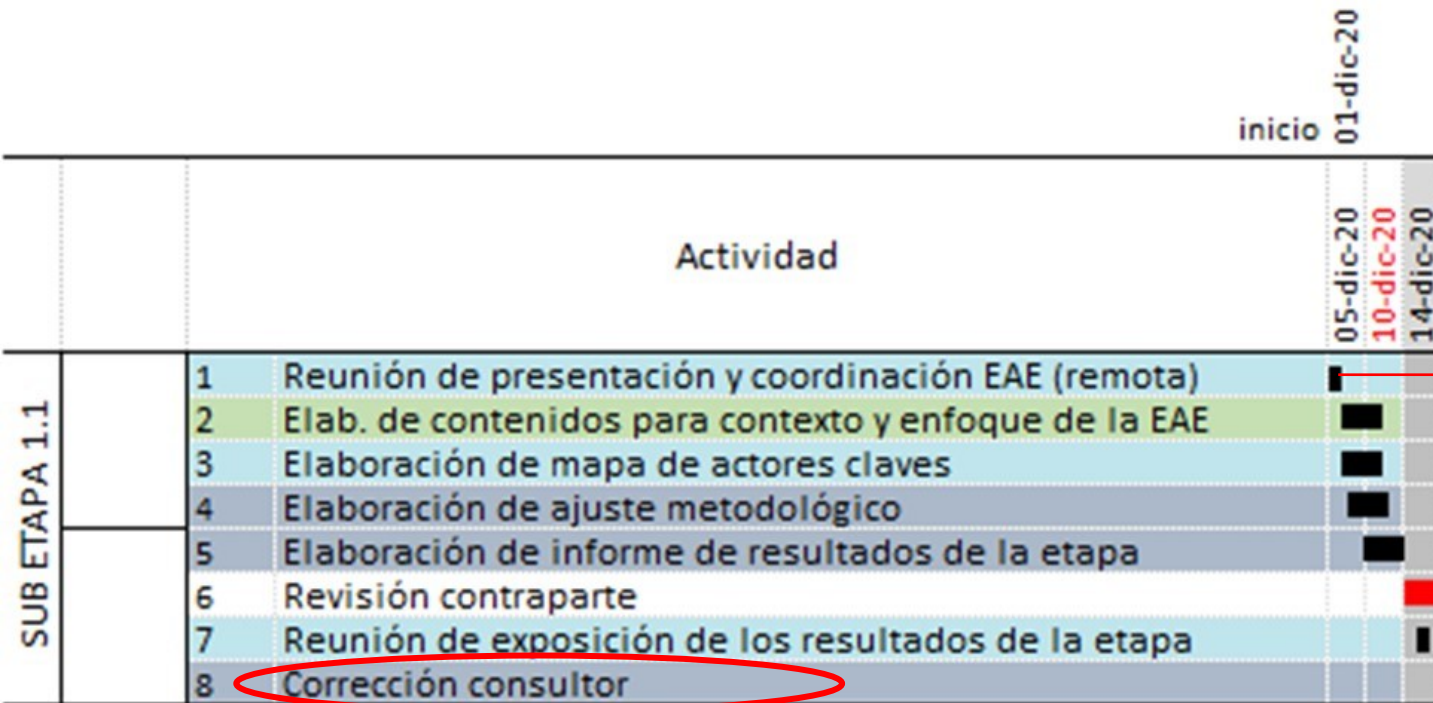
## REUNIÓN INICIO Y COORDINACIÓN

03.12.2020

1. PRESENTACIÓN EQUIPO
2. CRONOGRAMA
3. ANTECEDENTES CARTOGRÁFICOS EXISTENTES
4. EAE: CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD Y OBJETIVOS AMBIENTALES
5. ESTRATEGIAS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y COMUNICACIONAL

Otros administrativos:

- Formatos de entrega primera versión informe digital
- Correo electrónico oficina de partes

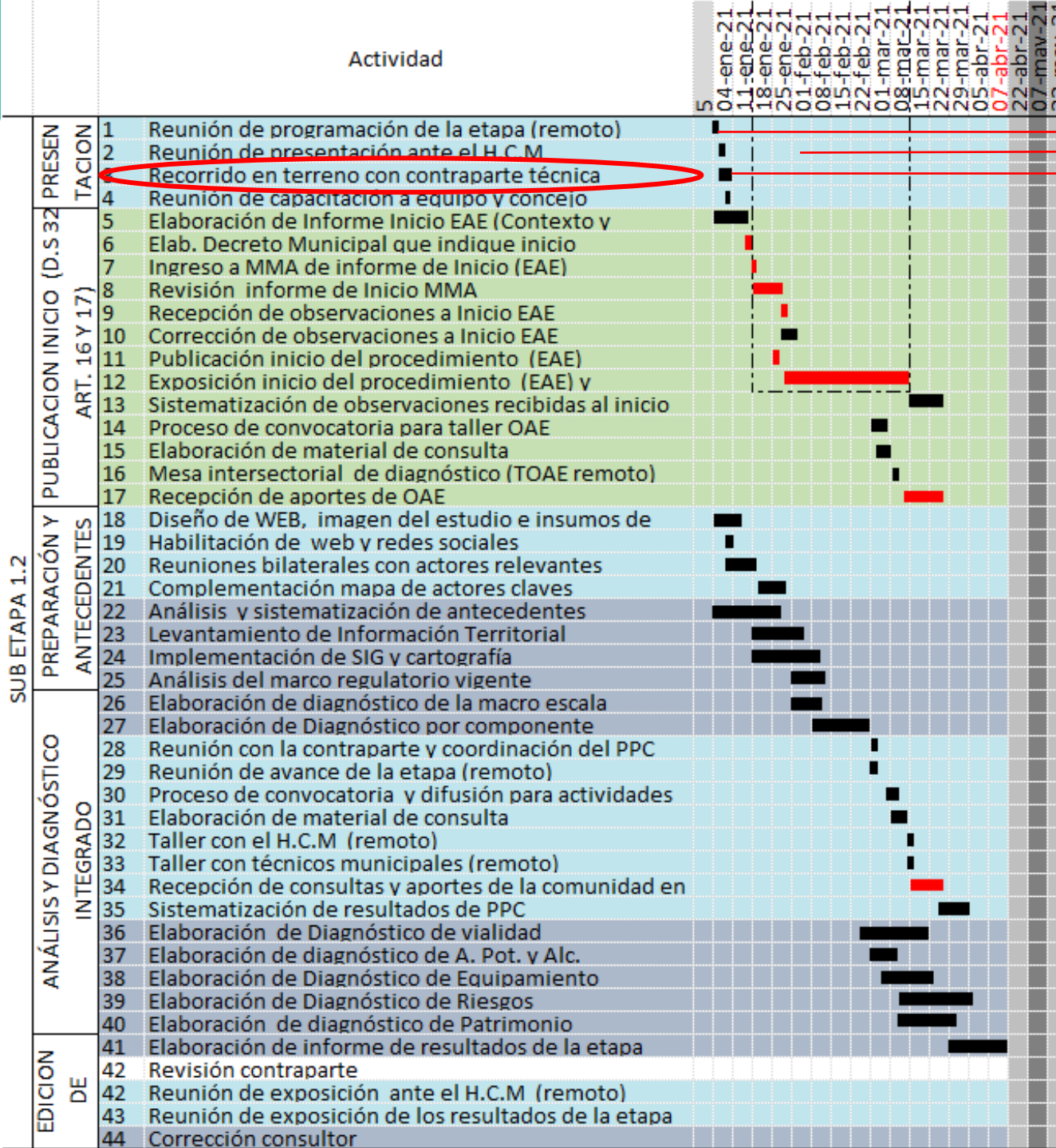


→ 03 diciembre 2020

→ 10 diciembre 2020

## Fechas sub Etapa 1.1

Inicio	01/12/2020
Entrega informe	10/12/2020
	10 días



→ 04 enero 2021

→ Según condiciones sanitarias COVIT

→ Semana 04 al 8 enero 2021

## Fechas sub Etapa 1.2

Inicio	28/12/2020
Entrega informe	<b>07/04/2021</b>
	<b>100 días</b>
Entrega acta de revisión	22/04/2021
	15 días
Entrega informe subsanado	<b>07/05/2021</b>
	<b>15 días</b>
Entrega acta de aprobación	22/05/2021
	15 días

## **Estudio Aerofotogramétrico Localidades Comunas De Pelarco, Río Claro, Y San Rafael, Región Del Maule (2019)**

cartografía digital generada a escala 1:2.000

incorpora las coberturas de topografía y de construcciones correspondiente a la escala 1:1.000

Set de Imágenes PAN RGB 15 cm, formato \*.tiff.

Set de imágenes MS RGBN 60 cm, formato \*.tiff.

Mosaico Digital Ortorrectificado PAN RGB 15 cm, formato \*.geotiff y \*.ecw.

## **Estudio Plan Regulador Intercomunal de Talca**

SHP-JPG – PDF - año 2020 - NO VIGENTE

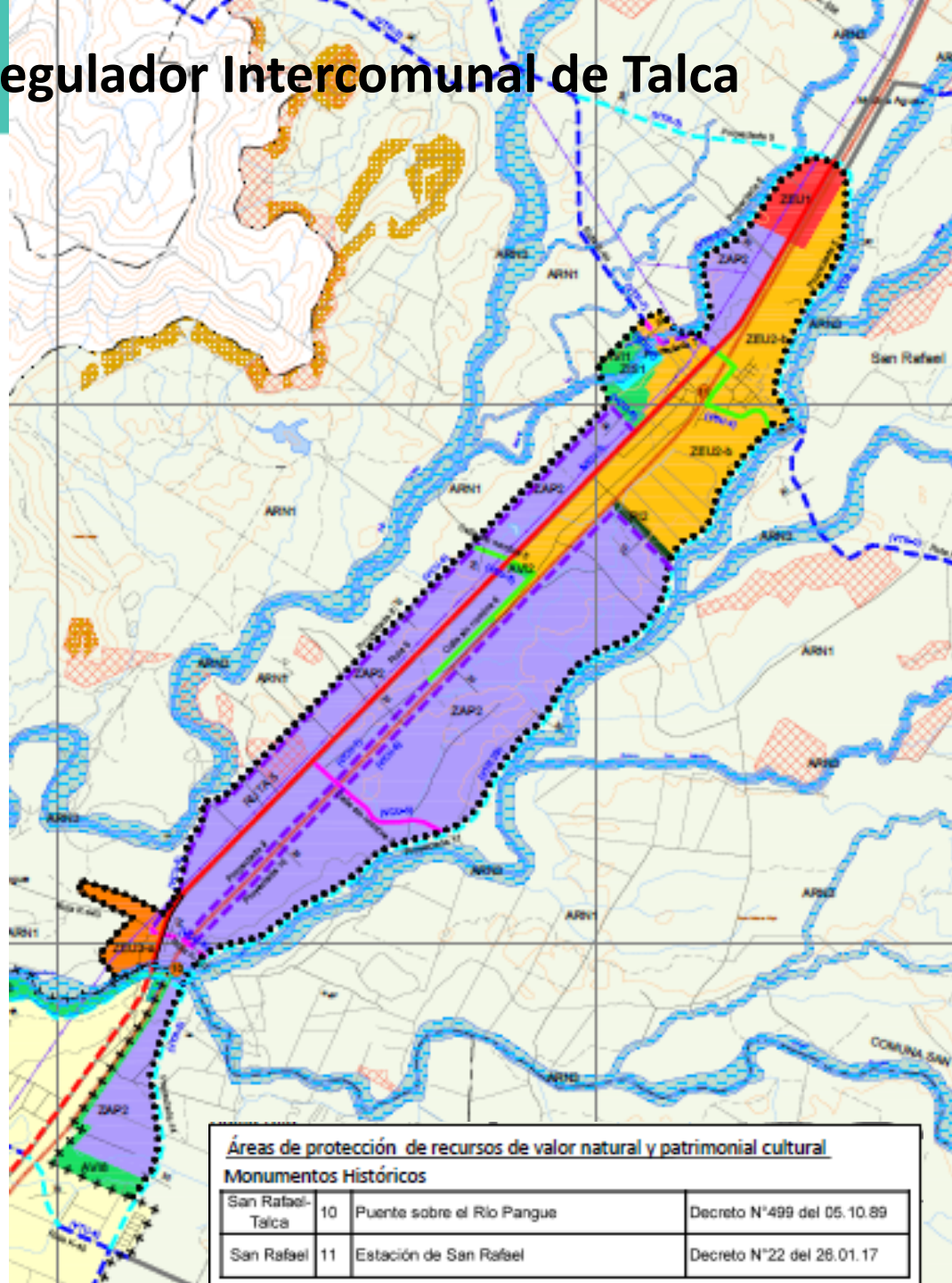
**Recibido 02/12/2020 Sitios con información cartográfica base**

[-https://minvubox.minvu.cl/?ShareToken=F448F17D53FE63ED6F949FDEAC7FCC1ADAEC39FD](https://minvubox.minvu.cl/?ShareToken=F448F17D53FE63ED6F949FDEAC7FCC1ADAEC39FD)

[-https://minvubox.minvu.cl/?ShareToken=361DDEA02DBAB91FE10295A00CD3A1AAACD44716](https://minvubox.minvu.cl/?ShareToken=361DDEA02DBAB91FE10295A00CD3A1AAACD44716)

[-https://minvubox.minvu.cl/?ShareToken=534B70DC24C722BEE680E674B3CB42FE1A75DBE1](https://minvubox.minvu.cl/?ShareToken=534B70DC24C722BEE680E674B3CB42FE1A75DBE1)

# Plan Regulador Intercomunal de Talca



- Vialidad expresa existente
- - - Vialidad troncal ensanche
- - - Vialidad troncal apertura
- Vialidad colectorasupletoria existente
- - - Vialidad colectorasupletoria ensanche
- - - Vialidad colectorasupletoria apertura
- Vialidad servicio supletoria existente
- Vialidad no afecta

### Área rural

- ARN1 Área rural normada 1
- ARN3 Área rural normada 3

### Área de extensión urbana

- ZEU1 Zona de extensión urbana 1
- ZEU2-b Zona de extensión urbana 2-b
- ZEU3-a Zona de extensión urbana 3-a
- ZEU3-b Zona de extensión urbana 3-b

### Zona de actividades productivas de impacto intercomunal

- ZAP2 Zona de actividad productiva 2

### Parques y áreas verdes intercomunales

- AVI Área verde intercomunal
- PI Parque intercomunal

### Zona de infraestructuras de impacto intercomunal

- ZIS 1 Zona infraestructura sanitaria 1

### Áreas restringidas al desarrollo urbano

#### Áreas de riesgo

- Áreas propensas a avalanchas, rodados, aluviones o erosiones acentuadas (remoción en masa)
- Áreas inundables o potencialmente inundables debido entre otras causas a la proximidad de ríos, esteros o quebradas, cursos de agua no canalizados o napas freáticas.
- Áreas por riesgo ocasionados por actividad o intervención humana (incendios)

#### Zonas no edificables

- ~ Trazado de línea ferrea
- Tendido eléctrico AT

<https://minvubox.minvu.cl/?ShareToken=534B70DC24C722BEE680E674B3CB42FE1A75DBE1>

Áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural			
Monumentos Históricos			
San Rafael-Talca	10	Puente sobre el Río Pangue	Decreto N°499 del 05.10.89
San Rafael	11	Estación de San Rafael	Decreto N°22 del 26.01.17

## IMAGEN VUELO 2019



<https://minvubox.minvu.cl/?ShareToken=361DDEA02DBAB91FE10295A00CD3A1AAACD44716>

**VISUALIZACIÓN ESCALA 1:2.000**



Antecedentes y referencias locales para preparar contenidos de contexto y enfoque de la **E. A. E.** que permita al inicio de la etapa 1.2. :

- Elaboración de los contenidos de inicio (Art. 14)
- Elaboración del Decreto Municipal que inicia la EAE o acto administrativo de inicio. (Art. 15)



## Otros:

- Consulta a CONADI
- Ordenanza local de participación ciudadana que disponga métodos remotos con medios digitales, aprobada por emergencia sanitaria

## ESTRATEGIAS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y COMUNICACIONAL

### Referencias locales para comunicarse con funcionarios municipales

#### preparar contenidos para:

- convocatorias a los eventos de participación
- formato de reuniones/talleres en condiciones de emergencia sanitaria
- recursos audiovisuales y gráficos que utilizará
- implementación de medios que sean necesarios por actividad
- Profesionales especialistas que intervendrán en los procesos de participación.