

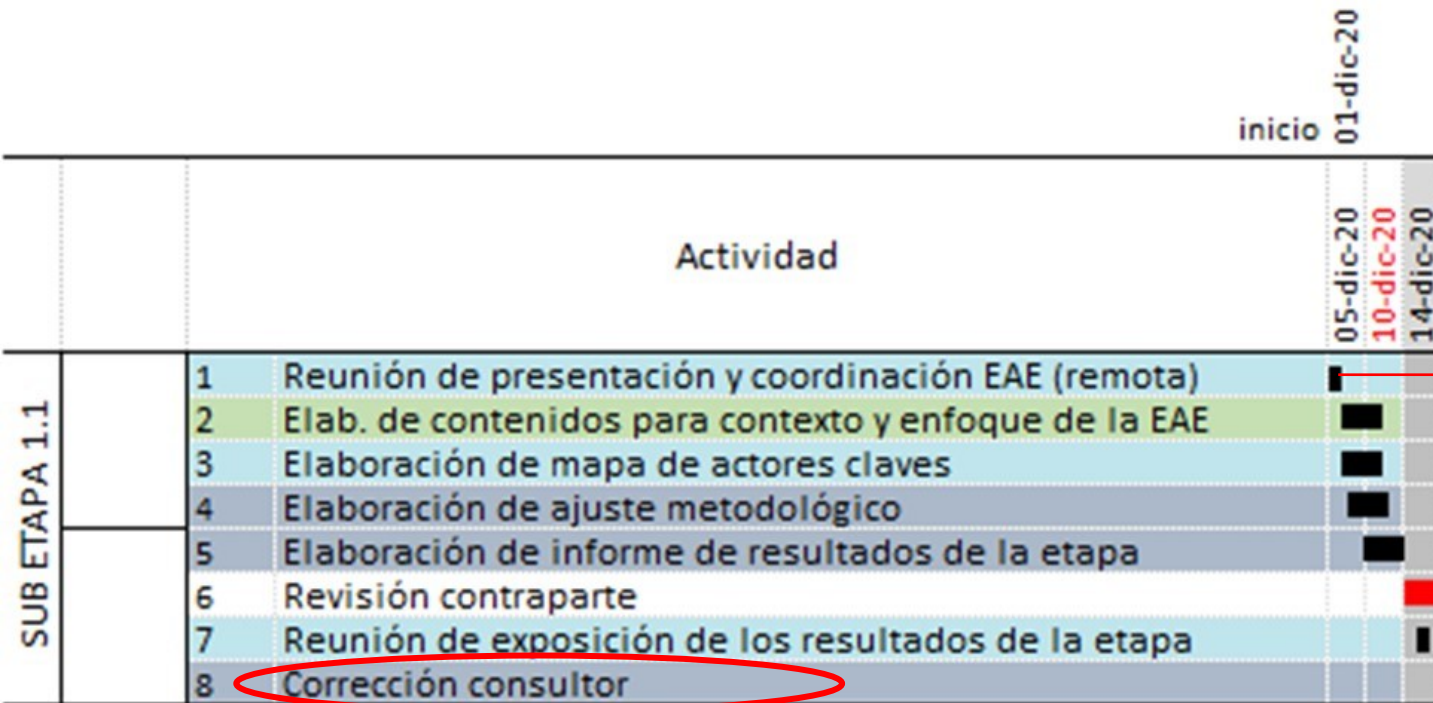
REUNIÓN INICIO Y COORDINACIÓN

03.12.2020

1. PRESENTACIÓN EQUIPO
2. CRONOGRAMA
3. ANTECEDENTES CARTOGRÁFICOS EXISTENTES
4. EAE: CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD Y OBJETIVOS AMBIENTALES
5. ESTRATEGIAS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y COMUNICACIONAL

Otros administrativos:

- Formatos de entrega primera versión informe digital / Entrega informe subsanado 2 ejemplares impresos
- Correo electrónico oficina de partes



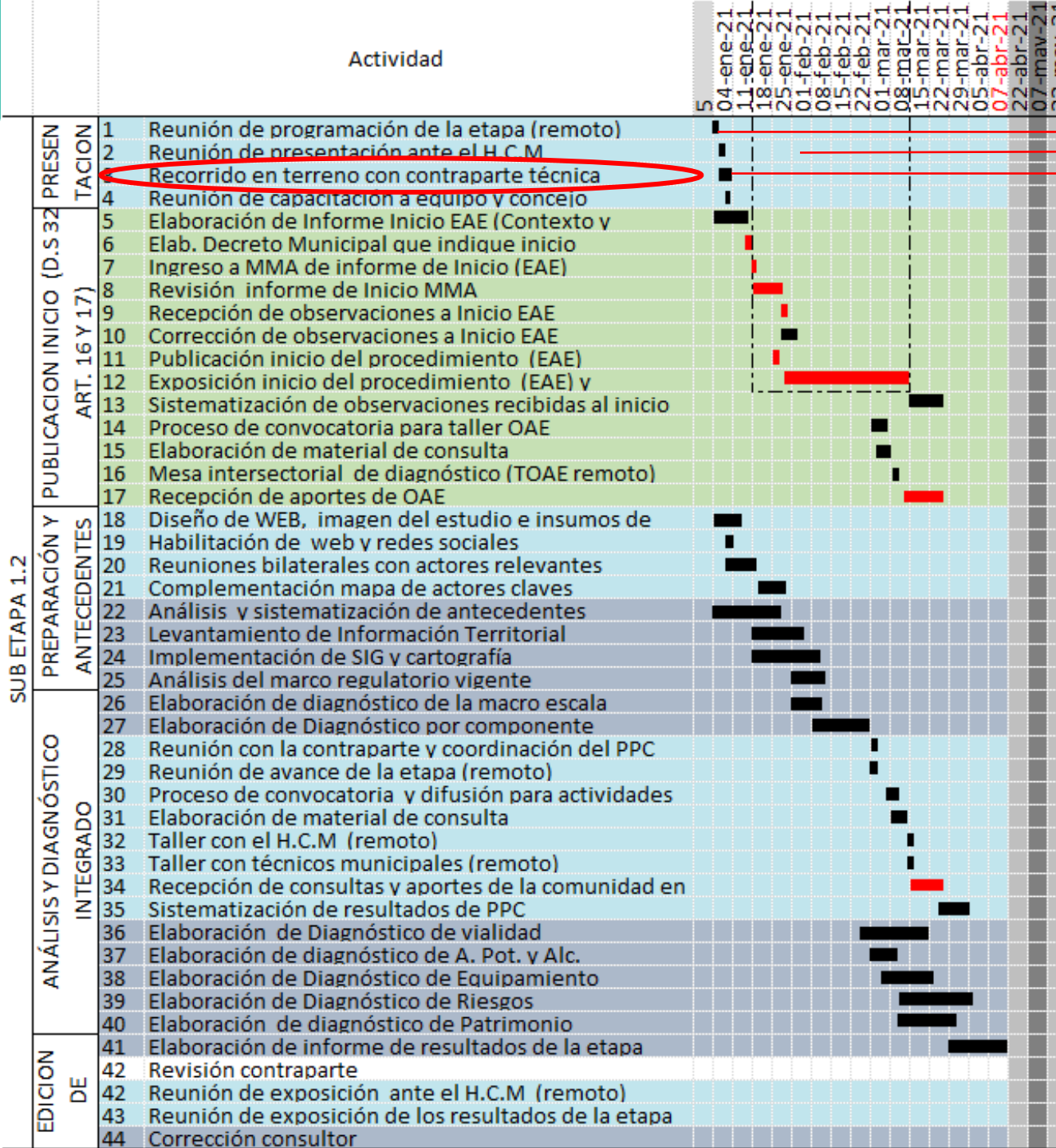
03 diciembre 2020

10 diciembre 2020

Fechas sub Etapa 1.1

Inicio	01/12/2020
Entrega informe	10/12/2020
	10 días

CRONOGRAMA



→ 04 enero 2021

→ Según condiciones sanitarias COVIT

→ Semana 04 al 8 enero 2021

Fechas sub Etapa 1.2

Inicio	28/12/2020
Entrega informe	07/04/2021
	100 días
Entrega acta de revisión	22/04/2021
	15 días
Entrega informe subsanado	07/05/2021
	15 días
Entrega acta de aprobación	22/05/2021
	15 días

Estudio Aerofotogramétrico Localidades Comunas De Pelarco, Río Claro, Y San Rafael, Región Del Maule (2019)

cartografía digital generada a escala 1:2.000

incorpora las coberturas de topografía y de construcciones correspondiente a la escala 1:1.000

Set de Imágenes PAN RGB 15 cm, formato *.tiff.

Set de imágenes MS RGBN 60 cm, formato *.tiff.

Mosaico Digital Ortorrectificado PAN RGB 15 cm, formato *.geotiff y *.ecw.

Estudio Plan regulador Intercomunal de Talca

SHP-JPG – PDF - año 2020 - NO VIGENTE





Recibido 02/12/2020 Sitios con información cartográfica base

[-https://minvubox.minvu.cl/?ShareToken=F448F17D53FE63ED6F949FDEAC7FCC1ADAEC39FD](https://minvubox.minvu.cl/?ShareToken=F448F17D53FE63ED6F949FDEAC7FCC1ADAEC39FD)


[-https://minvubox.minvu.cl/?ShareToken=361DDEA02DBAB91FE10295A00CD3A1AAACD44716](https://minvubox.minvu.cl/?ShareToken=361DDEA02DBAB91FE10295A00CD3A1AAACD44716)

[-https://minvubox.minvu.cl/?ShareToken=534B70DC24C722BEE680E674B3CB42FE1A75DBE1](https://minvubox.minvu.cl/?ShareToken=534B70DC24C722BEE680E674B3CB42FE1A75DBE1)



Vialidad estructurante

-  Vialidad troncal ensanche
-  Vialidad troncal apertura
-  Vialidad colectora supletoria existente
-  Vialidad no afecta

Área de extensión urbana

-  ZEU2-b Zona de extensión urbana 2-b

Parques y áreas verdes intercomunales



-  AVI Área verde intercomunal
-  PI Parque intercomunal

Zona de infraestructuras de impacto intercomunal



-  ZIS 1 Zona infraestructura sanitaria 1

Áreas restringidas al desarrollo urbano

Áreas de riesgo

-  Áreas inundables o potencialmente inundables debido entre otras causas a la proximidad de ríos, esteros o quebradas, cursos de agua no canalizados o napas freáticas.
-  Áreas por riesgo ocasionados por actividad o intervención humana (incendios)

Zonas no edificables

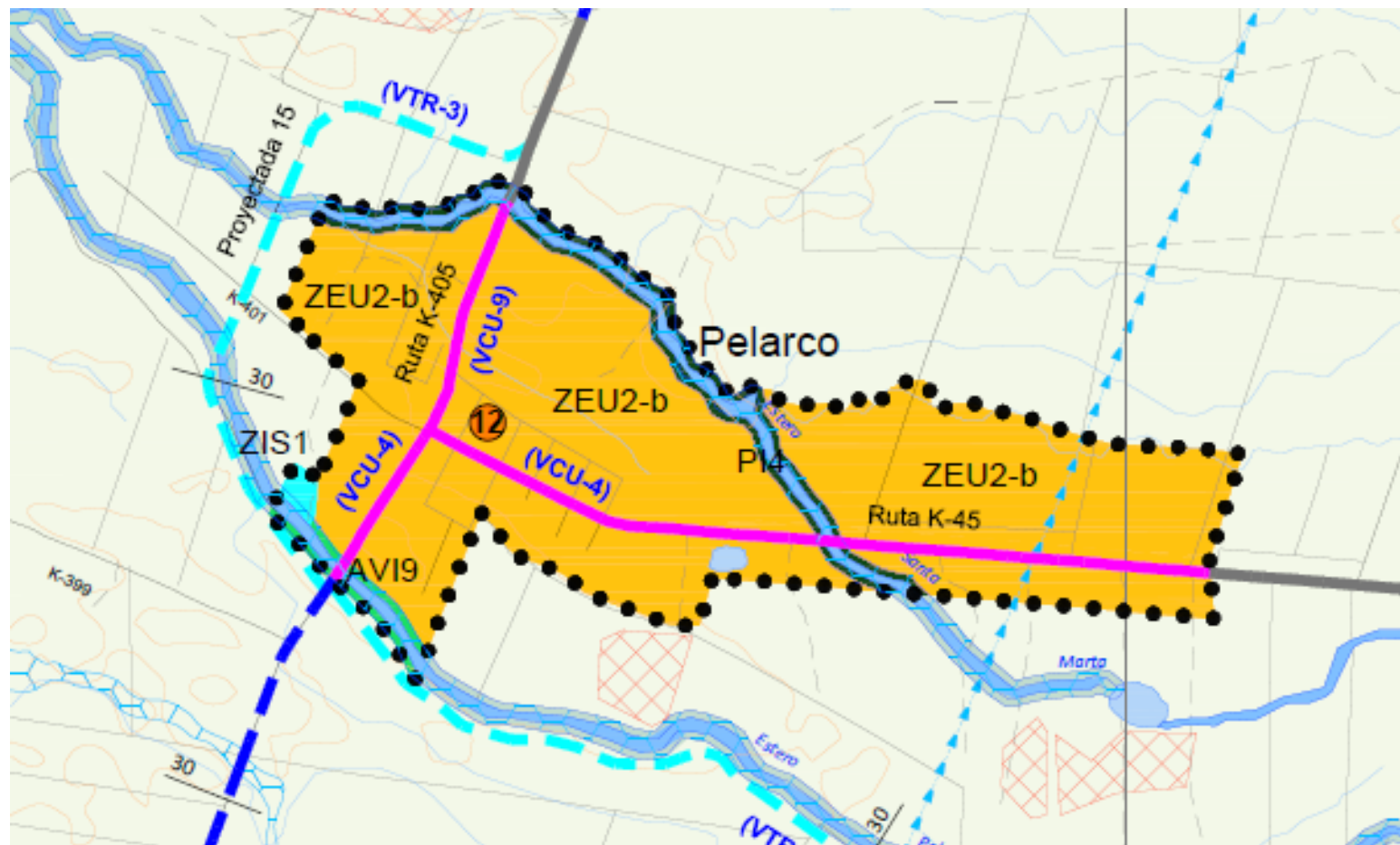
-  Tendido eléctrico AT
-  Oleoducto

Áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural

Monumentos Históricos

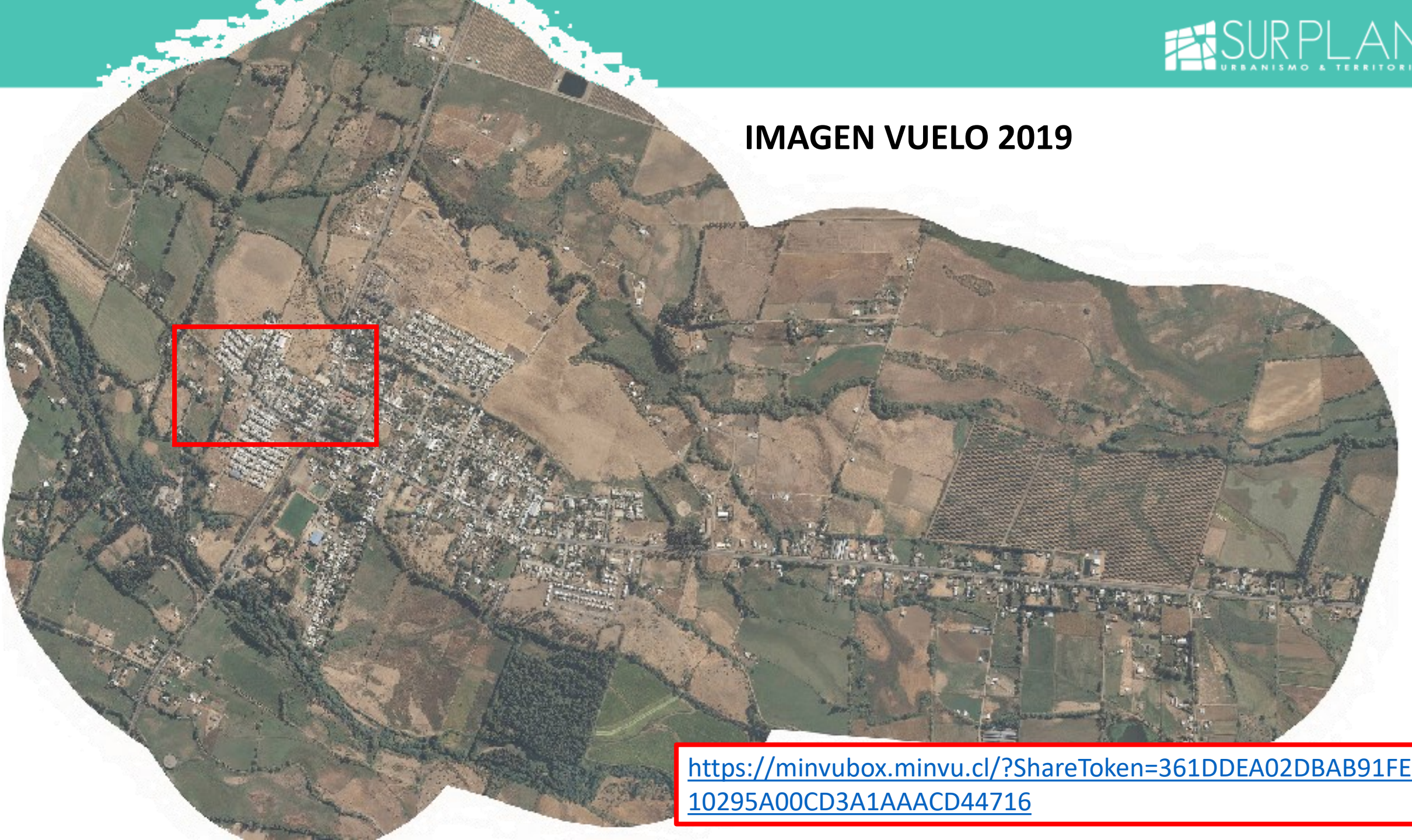
Pelarco	12	Templo Parroquial San José de Pelarco	Decreto N° 22 del 26.01.19
---------	----	---------------------------------------	----------------------------

Plan Regulador Intercomunal de Talca



<https://minvubox.minvu.cl/?ShareToken=534B70DC24C722BEE680E674B3CB42FE1A75DBE1>

IMAGEN VUELO 2019



<https://minvubox.minvu.cl/?ShareToken=361DDEA02DBAB91FE10295A00CD3A1AAACD44716>

VISUALIZACIÓN ESCALA 1:2.000



Antecedentes y referencias locales para preparar contenidos de contexto y enfoque de la **E. A. E.** que permita al inicio de la etapa 1.2. :

- Elaboración de los contenidos de inicio (Art. 14)
- Elaboración del Decreto Municipal que inicia la EAE o acto administrativo de inicio. (Art. 15)

Otros:

- Consulta a CONADI
- Ordenanza local de participación ciudadana que disponga métodos remotos con medios digitales, aprobada por emergencia sanitaria

ESTRATEGIAS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y COMUNICACIONAL

Referencias locales para comunicarse con funcionarios municipales

preparar contenidos para:

- convocatorias a los eventos de participación
- formato de reuniones/talleres en condiciones de emergencia sanitaria
- recursos audiovisuales y gráficos que utilizará
- implementación de medios que sean necesarios por actividad
- Profesionales especialistas que intervendrán en los procesos de participación.